



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus

01.04.2025 nr 7-1/25/5553

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Kareda, Hiiu maakond)

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Alates 01.01.2025 haldab maavarade registrit Eesti Geoloogiateenistus.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Tempa külas asuv Kareda (katastritunnus 63901:003:0337) kinnisasi (registriosa 1174333) asub maavarade registris oleva savimaardla piiranguvööndis.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleri Kivi

juhataja

Kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo

Merike Toose

5194 0988 merike.toose@maaruum.ee